

SWZ Ochrona – WZÓR UMOWY Z ZAŁĄCZNIKAMI

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2025 r., w Elblągu, w wyniku przeprowadzenia przetargu
nieograniczonego nr **MAH.251.4.2025**, na usługi pn.

***Ochrona fizyczna osób, obiektów, terenów i mienia Muzeum Archeologiczno-
Historycznego w Elblągu, oraz monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu
(SWiN) sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) w okresie od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.***

pomiędzy:

Muzeum Archeologiczno-Historycznym w Elblągu

Bulwar Zygmunta Augusta 11

82-300 Elbląg

Polska

NIP: 578-10-43-810, REGON: 170173912,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a

NIP: _____, REGON: _____
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „Umową” jest:

***Ochrona fizyczna osób, obiektów, terenów i mienia Muzeum Archeologiczno-Historycznego
w Elblągu, oraz monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) sygnalizacji
alarmu pożarowego (SAP) w okresie od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.***

2. Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026r.

3. Termin wykonania usługi: **od godz. 00:00, 01.01.2026 r. do godz. 23:59, 31.12.2026r.**

§2

1. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków Wykonawcy określa SWZ, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych umową, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone lub

- skradzione mienie, znajdujące się w chronionych obiektach oraz za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną w wyniku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, pożar powstały w wyniku wadliwej pracy urządzeń technicznych) lub nie obciążających Wykonawcy, w szczególności niepokojów społecznych, strajków, demonstracji.
 4. W razie zagrożenia dla mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej lub innych służb adekwatnie do rodzaju zagrożenia lub rodzaju powstałej szkody.
 5. W razie stwierdzenia kradzieży Wykonawca bezzwłocznie powiadamia o zaistniałym wypadku Policję oraz Zamawiającego.
 6. Sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód odbywa się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie po zaistniałej kradzieży, włamaniu lub innego rodzaju szkodzie. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
 7. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający obowiązany jest przyjąć je, zwracając Wykonawcy stosowną część wypłaconego odszkodowania, chyba, że stan tych przedmiotów wyklucza ich dalsze użytkowanie.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia i ich skutki wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi objętej niniejszą umową.
 9. Zamawiającemu przysługuje także roszczenie o naprawienie szkody pozostającej w związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w tym czynności określonych w SWZ.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, SWZ oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi Załączniki nr 1 i 2 do Umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
 13. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wykonywania czynności polegających na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu usług stanowiących przedmiot zamówienia (w tym czynności całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej) przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz inne osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
 14. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu usług stanowiących przedmiot zamówienia (w tym czynności całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej) zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 14 wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania.
16. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczeń Wykonawcy, o których mowa w ust. 14 i 15 Zamawiający zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.

§3

1. Strony potwierdzają, że: Budynek Gimnazjum, Budynek Podzamcza wraz ze skrzydłem południowym oraz dziedziniec (Bulwar Zygmunta Augusta 11, 82-300 Elbląg), powierzone Wykonawcy do ochrony są należycie zabezpieczone przed włamaniem przez właściwe techniczne zabezpieczenie bram i ogrodzenia wokół, drzwi wejściowych do obiektów i okien.
2. Strony potwierdzają stan zabezpieczenia obiektów na dzień podpisania niniejszej Umowy:
 - a. Magazyn, ul. Grochowska 11:
Budynek od strony ul. Grochowskiej posiada wjazd na mały dziedziniec zamykany metalową bramą. Do budynku można wejść poprzez 6 drzwi, w tym 3 bramy (2 garażowe segmentowe i 1 garażową drewnianą). Wszystkie zamykane na klucz. Okna nie są chronione kratami. Budynek nie posiada żadnych zabezpieczeń systemu SWiN.
 - b. Statek „Jantar”:
zaczumowany na rzece Elbląg, przy nabrzeżu – Bulwar Zygmunta Augusta na wprost wejścia do budynku Muzeum – Gimnazjum, jest w zasięgu monitoringu wizyjnego zainstalowanego w budynku Gimnazjum. Statek nie posiada żadnych zabezpieczeń systemu SWiN.
3. Klucze zapasowe do budynków, pomieszczeń służbowych objętych ochroną są należycie przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.
4. Pod rygorem utraty praw do żądania odszkodowania Zamawiający zobowiązuje się do zmiany zamknąć w razie zagubienia lub kradzieży kluczy (duplikatów). Za szkody powstałe wskutek wtargnięcia do pomieszczeń przy użyciu kluczy nienależycie zabezpieczonych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014, poz. 1240), powołał stałą komisję ds. przeglądów zabezpieczeń w Muzeum Archeologiczno-Historycznym w Elblągu. Przedstawiciel Wykonawcy będzie brał udział w pracach w/w komisji.
6. W razie stwierdzenia usterek w zabezpieczeniu obiektu przed włamaniem, kradzieżą, niebezpieczeństwem pożaru lub zalania wodą podczas sporządzania protokołu oględzin Zamawiający zobowiązany jest usunąć je w uzgodnionym terminie. W przypadku nie usunięcia wskazanych usterek w zabezpieczeniu Wykonawca, do czasu ich usunięcia, nie bierze pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo obiektu, w zakresie obejmującym te usterki.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości i informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 11, ust. 1 pkt. 2 umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z informacji uzyskanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem Umowy.

4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, starannego i profesjonalnego działania oraz do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa polskiego, wspólnotowego.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy materiałów źródłowych (Plan Ochrony) niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie powierzone w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy merytorycznej z Zamawiającym, udzielania informacji i wyjaśnień w trakcie realizacji usługi, również w przypadku przeprowadzonych kontroli – na każdą zgłaszaną przez Zamawiającego potrzebę.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 9

Miejsce wykonania umowy: zgodnie z zapisem §3 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy.

§ 10

1. Łącznie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu świadczonej usługi za cały okres umowy w wysokości..... **PLN brutto** (słownie:).
2. W całym okresie trwania umowy wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi w tym podatek od towarów i usług, VAT, opłaty, ubezpieczenia, itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Należne wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych, w wysokości proporcjonalnej do okresu objętego fakturą.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- a. Poziom zmiany ceny zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona wnioskuje o zmianę wynagrodzenia, a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
- b. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej. Umowa będzie waloryzowana dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy i będzie waloryzacją jednokrotną.
- c. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania Umowy nie podlega waloryzacji.
- d. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.

7. W celu dokonania zmian umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:

- potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w pkt. 6 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

8. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji, tj. kosztów wynagrodzenia oraz wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pod rygorem nie uznania przez Zamawiającego zasadnych roszczeń zmiany wynagrodzenia.

9. Zmiana postanowień umowy, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

10. Aneks zostanie sporządzony przez strony zainteresowane i przedstawiony z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem drugiej stronie do akceptacji.

11. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.

12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości

wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się w przypadku wzrostu kosztów pracy, spowodowanego wzrostem ustawowego wynagrodzenia minimalnego, jeżeli jego poziom znany był Wykonawcy w chwili składania oferty.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku opóźnienia terminu wykonania usługi, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku złamania przez Wykonawcę zakazu ujawniania informacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - 3) w razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, określone w pkt 4.4.1.1 SWZ - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - 4) w pozostałych przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Jako nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wszelkie umyślne działania personelu Wykonawcy, które powodują lub mogą spowodować zagrożenie utraty zdrowia i życia pracowników Zamawiającego, powodują lub mogą doprowadzić do szkód w mieniu Zamawiającego bądź w wszelkiej substancji zabytkowej zarówno ruchomej jak i nieruchomej będącej w pieczy Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, § 11 pkt. 1, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. W razie gdyby Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje usługi w ustalonym terminie – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
4. Jeżeli Wykonawca nie realizuje lub nienależyście realizuje swoje obowiązki zgodnie z zawartą umową, Zamawiający wzywa do usunięcia naruszeń, termin 7 dni. Jeżeli w tym terminie sytuacja nie ulegnie zmianie Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ze skutkiem na koniec następnego miesiąca;
 - 2) Zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca rażąco narusza zapisy zawartej umowy.

- 4) Cofnięcia Wykonawcy koncesji, niezbędnej do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
6. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Stron do odstąpienia od umowy na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych
9. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
11. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w związku z umową lub w wyniku jej realizacji nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie.

§ 13

Za skuteczne doręczenie Wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy uznaje się dostarczenia poprzez: pocztą, osobiście, pocztą elektroniczną.

§ 14

W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane do dnia rozwiązania umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne inne roszczenia

§ 15

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2).

§ 16

Spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) SWZ,
- 2) Oferta Wykonawcy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca