

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Ochrona fizyczna osób, obiektów, terenów i mienia Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu, oraz monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) w okresie od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.*

**Przedmiotem zamówienia jest:**

1. *Ochrona fizyczna osób, obiektów, terenów i mienia Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu, oraz monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) w okresie od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r.*
2. *Zamontowanie, zintegrowanie z istniejącym w MAH w Elblągu lub zaproponowanie odpowiedniego rozwiązania technicznego w celu sprawnego działania systemu sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) w budynku przy ul. Grochowskiej 11.*

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

**79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie**

**79.71.10.00-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu**

**92.52.12.00-1 Usługi ochrony wystaw i eksponatów**

**92.52.20.00-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych**

**I. Opis przedmiotu ochrony:**

Przedmiotową ochroną objęte zostały następujące obiekty:

1. Budynek Wschodni Podzamcza (5 kondygnacji). Piwnica, Parter i Pierwsze piętro – sale wystawowe, drugie piętro, poddasze – pomieszczenia biurowe i magazyny. Piwnica – wystawy archeologiczne, piwnica budynku skrzydła południowego – magazyny, wystawy; wejście do budynku od strony dziedzińca. Budynek jest wyposażony w system SWiN i SAP podłączone do central alarmowych SWiN i pożarowych SAP oraz kamery monitoringu wizyjnego. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlegają nadzorowi konserwatora zabytków. Lokalizacja obiektu: Elbląg, Bulwar Zygmunta Augusta 11.
2. Budynek Gimnazjum to 4 kondygnacje: na parterze mieszczą się biura, sala wykładowa, sala wystawowa i sala wystawowa z projekcją VR. Na pierwszym piętrze są sale wystawowe, na drugim piętrze mieszczą się pomieszczenia biurowe i magazyny. W piwnicach budynku znajdują się pomieszczenia techniczne (m.in. centrala C.O.), magazyny, sala projekcyjna z technologią VR, sala wystawowa. W budynku Gimnazjum znajduje się pomieszczenie ochrony, gdzie usytuowane są centrale lokalnych systemów SWiN i SAP, monitoringu wizyjnego. W budynku Gimnazjum znajdują się dwa wejścia: jedno od strony Bulwar Zygmunta Augusta, drugie od dziedzińca Muzeum. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlegają nadzorowi konserwatora zabytków. Lokalizacja obiektu: Elbląg, Bulwar Zygmunta Augusta 11.
3. Dziedziniec Muzeum: rekonstrukcja tzw. długiego domu z Truso, garaż metalowy, kontener – Pracownia Konserwacji Zabytków z wyposażeniem, zabytki techniki: młot EFUK MS 100, silnik parowy produkcji fabryki F. Komnick'a, kotwica, pamiątka czynu partyjnego z roku 1978, znajdująca się na nim mała architektura, ogród zielny, lapidarium oraz wyposażenie.
4. Budynek Magazynu MAH w Elblągu (1 kondygnacja) zlokalizowany jest w kompleksie budynków usługowo-użytkowych, do których istnieją dwie drogi dojazdu: od ul. Grochowskiej i od ul. Nowodworskiej. Brak zamykanej bramy wjazdowej do kompleksu. Budynek Magazynu MAH w Elblągu posiada jedną kondygnację, składa się z 6 pomieszczeń magazynowych, 1 zestawu pomieszczeń socjalno-technicznych (kotłownia, toaleta, biuro). Budynek od strony ul. Grochowskiej posiada wjazd na mały dziedziniec zamykany metalową bramą. Do budynku

można wejść poprzez 7 drzwi, w tym 3 bramy (2 garażowe segmentowe i 1 garażową drewnianą). Wszystkie zamykane na klucz. Okna nie są chronione kratami. Budynek nie posiada żadnych zabezpieczeń systemu SWiN. Lokalizacja obiektu: Elbląg, ul. Grochowska 11.

5. Statek „Jantar” – zacumowany na rzece Elbląg, przy nabrzeżu – Bulwar Zygmunta Augusta na wprost wejścia do budynku Muzeum – Gimnazjum.

## **II. Zasady organizacji i wykonywania ochrony osób, obiektów i mienia Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu.**

1. Ochrona obszaru Muzeum ma być prowadzona w oparciu o postanowienia Ustawy o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532); w formie:

Ochrona fizyczna osób, obiektów, terenu i mienia Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu:

1. Bulwar Zygmunta Augusta 11, 82-300 Elbląg,
2. ul. Grochowska 11, 82-300 Elbląg
3. Statek „Jantar” zacumowany na rzece Elbląg, przy nabrzeżu – Bulwar Zygmunta Augusta – przed wejściem do budynku Gimnazjum od strony ul. Bulwar Zygmunta Augusta,

w granicach wyznaczonego i oznakowanego obszaru obiektu zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532), prowadzona w formie:

### **Ad. 1:**

a) bezpośredniej ochrony fizycznej sprawowanej przez pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - 24h/dobę przez 7 dni w tygodniu, w każdy dzień roku, w tym w dni ustawowo wolne od pracy oraz inne wolne ustanowione Zarządzeniem Dyrektora, całodobowo;

b) liczba godzin ochrony dziennej w okresie **od godz. 00:00, 01.01.2026 r. do godz. 23:59, 31.12.2026 r.** wynosi: **8760 h** (słownie: *osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt godzin*);

c) stałego monitorowania (24h/dobę przez 7 dni w tygodniu) lokalnych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz wykrywania i sygnalizacji pożaru przez USI agencji ochrony. (*Budynki Gimnazjum i Podzamcze wpisane są do rejestru zabytków oraz podlegają obowiązkowej ochronie i umieszczone są w Ewidencji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego pod pozycją 277. Decyzja Nr DA33/2001 r. z dnia 10.10.2001 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego*);

d) bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej realizowanej przez grupę interwencyjną na polecenie dyżurnego dyspozytora USI wydanego na podstawie informacji uzyskanych z monitorowania systemów jak wyżej (c) na zlecenie upoważnionego pracownika Muzeum lub uprawnionej instytucji, oraz niezależnie od otrzymanych sygnałów, dwóch w ciągu doby, stałych patroli obiektu.

e) kontroli pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń Muzeum, kontrola „Książka wydawania i zwrotu kluczy”;

f) aktualizacja „Planu Ochrony Muzeum”.

### **Ad. 2:**

a) całodobowej ochrony doraźnej polegającej na monitorowaniu sygnału napadu, włamania;

b) bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej realizowanej przez grupę interwencyjną,

Ad. 3:

- a) całodobowej ochrony doraźnej realizowanej poprzez monitoring wizyjny,
- b) bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej realizowanej przez grupę interwencyjną;

2. Zamówienie obejmuje dodatkowo:

- *Zamontowanie, zintegrowanie z istniejącym w MAH w Elblągu lub zaproponowanie odpowiedniego rozwiązania technicznego w celu sprawnego działania, systemu sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) w budynku przy ul. Grochowskiej 11.- współdziałanie z pracownikami obsługi i opiekunami zbiorów w zakresie ich zabezpieczenia, przemieszczania, wywozu i przywozu oraz zabezpieczenia pomieszczeń ekspozycyjnych i magazynowych,*
- kontroli pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń Muzeum, kontrola „Książka wydawania i zwrotu kluczy”;
- uaktualnienie/dostosowanie Planu Ochrony Muzeum.

### III. Stan etatowy ochrony

1. W zakresie całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej.

Bezpośrednia ochrona fizyczna 1 (jednym) pracownikiem ochrony, wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonego co najmniej w środki przymusu bezpośredniego. Minimum wyposażenia to: kajdanki, pałka służbowa, telefon, przycisk antynapadowy.

2. W zakresie całodobowej ochrony doraźnej – monitorowania systemów SWiN i SAP.

a. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych w elektronicznych urządzeniach, systemach alarmowych prowadzony przez pracownika ochrony USI (dyżurnego dyspozytora stacji monitorowania alarmów), uzbrojonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 992). Minimum wyposażenia to broń palna o kalibrze od 6 mm do 12 mm..

b. Grupa patrolowo interwencyjna (SUFO) w składzie dwóch pracowników ochrony fizycznej wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, każdy wyposażony: w środki przymusu bezpośredniego (co najmniej kajdanki, pałki służbowe), uzbrojenie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 992) oraz telefon i samochód służbowy oznakowany.

W przypadku potrzeby natychmiastowej interwencji przez grupę patrolowo – interwencyjną, grupa ta, po otrzymaniu sygnału alarmowego zapewni dojazd i podjęcie interwencji na terenie chronionego obszaru w czasie do 10 min od chwili otrzymania sygnału przez USI.

**Cena za usługę monitorowania nie podlega zmianie bez względu na ilość podejmowanych interwencji słusznych i niesłusznych.**

#### **IV. Zadania pracowników ochrony.**

##### **1. Zadania pracowników ochrony podczas służby ochronnej:**

- a) zapobieganie włamaniom, kradzieżom i dewastacjom mienia w chronionym obiekcie;
- b) podjęcie stosownej interwencji w sytuacji, gdy zachowanie osoby (osób) obecnej na terenie Zamawiającego zagraża życiu, zdrowiu lub mieniu użytkowników bądź pracowników Zamawiającego;
- c) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, kontrola wejść i wyjść osób odwiedzających Muzeum;
- d) ścisła współpraca z pracownikami Muzeum, w szczególności z opiekunami wystaw i kuratorami ekspozycji;
- e) sprawdzanie właściwego zabezpieczenia pomieszczeń oraz prowadzenie kontroli stanu zabezpieczenia pomieszczeń w momencie otwierania i zamykania pomieszczeń muzealnych w godzinach pracy, w tym uruchamianie i wyłączanie systemów alarmowych;
- f) zapewnienie sprawnej i szybkiej reakcji w razie ewentualnej konieczności (wypadki losowe - pożar, zalanie wodą itp.), powiadamianie każdorazowo przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednich służb;
- g) zapewnienie bezpośredniego połączenia z bazą Wykonawcy w celu powiadamiania o zdarzeniach wymagających interwencji (np. napad, włamanie) oraz zapewnienie w razie alarmu interwencji grupy interwencyjnej;
- h) otwieranie i zamykanie budynku w porach określonych regulaminem ochrony obiektu.

2. Świadczenie usługi ochrony odbywać się będzie na jednym posterunku stałym i podczas patroli zgodnie z uzgodnionym przez strony i przyjętym Planem Ochrony. Patrole obejmować mają wszystkie budynki Muzeum (Gimnazjum, Podzamcze Wschodnie wraz ze skrzydłem południowym), dziedziniec i teren wokół w granicach ogrodzenia oraz od strony ulicy Służebnej podczas przyjęcia i zdania służby.

3. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w jednolite mundury z emblematami firmy, identyfikatorem, uzbrojeni oraz wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego, o których mowa w pkt. III OPZ. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić także środki łączności bezprzewodowej dla osób wykonujących usługę u Zamawiającego.

#### **V. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników bezpośrednio świadczących usługi ochrony. Ilość pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników Podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia stanowią:  
- czynności całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

- a) w celu wykazania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w części IV czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia, że osoby wykonujące czynności całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia lub deklarację zgłoszenia do ubezpieczeń ZUS ZUA. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA lub ZUS ZUA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- b) na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w lit. a wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania;
- c) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. a i b Zamawiający zwróci się z wnioskiem do inspekcji pracy o przeprowadzenie kontroli;
- d) jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści lit. a – c, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę;
- e) w razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt. IV Zamawiający przewiduje stosowanie kar umownych, których wysokość regulują zapisy umowy o wykonanie zamówienia (Załącznik nr 9 do SWZ).

Zalecane jest, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu podlegającego ochronie, po uprzednim skontaktowaniu się z Zamawiającym (osoba do kontaktów z oferentami w sprawie okazania obiektu: *Przemysław Wiśniewski, tel. 55 232 72 73*).

**Termin wykonania usługi:**

**godz. 00:00, 01.01.2026 r. – godz. 23:59, 31.12.2026 r.**