*Załącznik nr 10 do SWZ*

Sprawa znak: MAH.251.2.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. zadania „Remont dachu budynku Podzamcza – skrzydło wschodnie Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu, w ramach projektu „Museums over the borders. Stage II”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa”.

**1. Nazwa zamówienia**

Remont dachu budynku Podzamcza – skrzydło wschodnie Muzeum Archeologiczno-Historycznego   
w Elblągu, w ramach projektu „Museums over the borders. Stage II”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa”.

**2. Zakres robót**

**2.1. Dokumentacja projektowa inwestycji stanowiąca załącznik do opisu przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji badawczej, projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniach na budowę wymienionych poniżej:

Załącznik nr 1 - Ekspertyza techniczna dachu budynku Podzamcza - skrzydło wschodnie Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu; oprac. mgr inż. Tomasz Niewiadomski; Elbląg, 14.05.2021 r.

Załącznik nr 2 - Projekt budowlany remontu dachu budynku Podzamcza – skrzydło wschodnie Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu; oprac. mgr inż. arch. Joanna Żołęska, mgr inż. arch. Magdalena Straszkiewicz, mgr inż. Grzegorz Megger, mgr inż. Arkadiusz Święcicki; Elbląg, 30.09.2021 r.

Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; wrzesień 2021 r.

Załącznik nr 4 - Pozwolenie na budowę obejmujące remont dachu budynku Podzamcza skrzydło wschodnie Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu - Decyzja Prezydenta Miasta Elbląg nr 318/2021 z dnia 05.11.2021 r. (data ważności pozwolenia: 24.11.2024 r.)

Załącznik nr 5 – Pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Elblągu z dnia 11.10.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu dachu budynku Podzamcza skrzydła wschodniego Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu (data ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.)

Załącznik nr 6 – Przedmiar dla inwestycji Remont dachu budynku Podzamcza Skrzydło Wschodnie; 29.10.2021 r.

**2.2. Zakres robót obejmuje w szczególności:**

1. wykonanie zaplecza budowy z ogrodzeniem terenu,
2. ustawienie rusztowań,
3. demontaż istniejącego pokrycia dachowego; ocena odsłoniętych elementów deskowania   
   (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego zawilgoceniem dokonanie wymiany elementów),
4. demontaż obróbek blacharskich, orynnowania, obróbek okien połaciowych, oddymiających   
   i płotków przeciwśniegowych,
5. wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
6. oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych deskowania, impregnacja środkiem przeciwgrzybiczym i przeciwpalnym (dokonanie wymiany elementów zawilgoconych   
   i zniszczonych),
7. demontaż deskowania i ponowny montaż oraz wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej połaci dachu II pietra (dokonanie wymiany elementów zawilgoconych i zniszczonych),
8. ułożenie membrany dachowej, kontrłat oraz łat na deskowaniu,
9. wykonanie obróbek blacharskich,
10. montaż rynien oraz dwóch odcinków rur spustowych,
11. wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną holenderkę,
12. demontaż pokrycia, obróbek blacharskich, deskowania, izolacji, kontrłat i łat lukarn,
13. wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej lukarn, montaż deskowania, membrany dachowej, kontrłat, łat, pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki, obróbek blacharskich   
    z blachy miedzianej,
14. odtworzenie elementów z blachy miedzianej na rąbek stojący boków oraz czoła lukarn,
15. wykonanie zabezpieczenia przed wlotem ptactwa kanałów wentylacyjnych kominów,
16. montaż obróbek blacharskich okien połaciowych, oddymiających i płotków przeciwśniegowych,
17. naprawa odspojonego tynku na fragmencie gzymsu od strony dziedzińca,
18. wymiana na nową instalacji odgromowej dachu – wykonanie nowych pomiarów,
19. demontaż rusztowań,
20. usunięcie zaplecza budowy, odtworzenie trawników, uprzątnięcie terenu, utylizacja materiałów rozbiórkowych.

**Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**

* roboty przygotowawcze terenu budowy: organizacja dróg dojazdowych, zaplecza, przyłączy,
* w razie potrzeby wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób i badań,
* zabezpieczenie ciągłości działania instytucji poprzez zapewnienie pracownikom i gościom Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu stałego dostępu do pomieszczeń w budynku Podzamcze – skrzydło wschodnie,
* po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
* sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
* zapewnienie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po zrealizowaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia,
* zapewnienie minimalnego 5-letniego okresu gwarancyjnego.

**3. Nazwy i kody CPV**

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem zamówienia zawarte są   
w następujących klasach, kategoriach i podkategoriach robót (kody CPV):

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261211-6 Kładzenie płytek dachowych

45321000-3 Izolacja cieplna

45312310-3 Ochrona odgromowa

**4. Informacja o terenie budowy**

Budynki Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu znajdują się na terenie Podzamcza Północnego, reliktu przestrzennego i budowlanego dawnego kompleksu zamku krzyżackiego, wybudowanego w XIII w., a zburzonego w r. 1454. Do zachowanych elementów kompleksu należy budynek Podzamcza - skrzydło wschodnie i południowe. To jedyna pozostałość po warowni, na której wzorowano się przy budowie zamku malborskiego. Obiekt składa się z gotyckiego korpusu głównego   
i barokowego skrzydła bocznego. Skrzydło wschodnie wzniesiono w XIV w. W drugiej połowie XV w., gdy zamek krzyżacki przestał istnieć, budowlę tę zamieniono na słodownię. W XVIII w. dobudowano skrzydło południowe wykorzystując średniowieczny mur obronny. Intensywnie eksploatowane gospodarczo obiekty uległy z czasem silnej degradacji, którą przypieczętowały zniszczenia ostatniej wojny. Spalone w 1945 r. budowle częściowo zabezpieczono. Ukończona w 1986 r. odbudowa nie przywróciła im stanu świetności.

W latach 2013-18 wyremontowano skrzydło południowe obiektu i przystosowano je do celów ekspozycyjnych i magazynowych.

W okresie 2012-14 zmodernizowano skrzydło wschodnie. Prace remontowe nie objęły dachu, będącego wówczas w stanie zadowalającym. Obecnie kondycja poszycia dachowego jest niedostateczna i wymaga remontu.

Obiekt Podzamcza jest siedzibą Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu i służy wypełnianiu zadań statutowych instytucji. W budynku znajdują się sale ekspozycyjne, pracownie, pomieszczenia biurowe, magazynowe i socjalne.

W otoczeniu budynku, na dziedzińcu muzealnym i tarasie skrzydła południowego, prowadzone są otwarte wydarzenia dla mieszkańców miasta i okolic oraz turystów odwiedzających miasto – obiekt stanowi więc zaplecze dla różnego rodzaju pikników, koncertów, rekonstrukcji historycznych, pokazów i innych.

Budynki i teren Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Elblągu są wpisane do rejestru zabytków   
i objęte ochroną konserwatorską.

**4.1. Wymagania ogólne**

1. Wszelkie decyzje należy konsultować z właścicielem obiektu.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym   
   w umowie o roboty budowlane. Przy przekazywaniu terenu budowy strony uzgodnią sprawy organizacyjne, jak:
   * zasady wjazdu pojazdów Wykonawcy na teren obiektu,
   * miejsce do składowania materiałów, narzędzi i drobnego sprzętu,
   * pomieszczenie socjalne dla pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
   * odpowiedniego zabezpieczenia i ochrony robót w czasie ich trwania, tj. od przejęcia terenu budowy do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego,
   * zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed kradzieżą,
   * utrzymania porządku i czystości na terenie budowy,
   * usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, opakowań, sprzętu,
   * bieżącego wywozu z terenu budowy odpadów powstałych w związku z realizacją robót, tj. gruzu budowlanego z rozbiórek, elementów drewnianych, złomu stalowego i żeliwnego, materiałów izolacyjnych, materiałów elektroinstalacyjnych, śmieci, itp., bez zbędnego składowania w pomieszczeniach budynku lub na terenie przyległym do budynku,
   * zabezpieczenia uzbrojenia terenu przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i użytkownika uzbrojenia, jeżeli zostanie przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody   
     w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz jest zobowiązany do przywrócenia uszkodzonych instalacji i urządzeń naziemnych   
     i podziemnych do stanu poprzedniego,
   * oznaczenia budowy przez umieszczenie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym na terenie budowy.
4. Wykonawca zapewni stały nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne na dzień odbioru końcowego robót zaświadczenie wydane przez Izbę Inżynierów Budownictwa, która będzie pełnić obowiązki kierownika budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ‒ Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.). Wykonawca zapewni spełnianie przez kierownika budowy wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). Zamawiający wymaga ponadto powołania kierownika robót do kierowania robotami w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w projekcie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
6. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo‒finansowy robót wg wzoru podanego przez Zamawiającego. Harmonogram będzie służył do kontroli postępu robót oraz jako podstawa do fakturowania robót.
7. Sprawy organizacyjne wynikłe w trakcie wykonywania robót, Wykonawca będzie uzgadniał   
   z Inwestorem lub osobą przez niego wskazaną oraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

**4.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć prowadzone roboty, aby nie stwarzać sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

**4.3. Ochrona środowiska**

Wykonywane prace budowlane nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Jako wytwórca

odpadów, Wykonawca ma obowiązek ich segregacji, transportu i utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. [Dz.U. 2022 poz. 699](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220000699), z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek znać   
i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

1. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki i pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180, poz. 1860, z późn. zm.) oraz w planie BIOZ, a w szczególności:

* zapewnienia pracownikom zatrudnionym na budowie odpowiedniego zaplecza socjalno–sanitarnego.
* zapewnienia stosowania przez pracowników ‒ odpowiednich do rodzaju wykonywanych prac ‒ środków ochrony osobistej: odzieży ochronnej, maseczek, okularów ochronnych, hełmów ochronnych, itp., oraz sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym.
* przeszkolenia pracowników przed rozpoczęciem prac w zakresie bhp i technologii prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych lub stwarzających zagrożenie dla zdrowia oraz zapewnienia sprawdzania stanu narzędzi   
  i sprzętu bezpośrednio przed użyciem.
* zapewnienia posiadania przez pracowników aktualnych badań lekarskich, w tym wysokościowych.
* podczas pracy z materiałami szkodliwymi (np. lakiery, emalie) zapewnienia stosowania się ściśle do wytycznych producenta podanych w kartach bezpieczeństwa/charakterystyki dla danego wyrobu.
* zapewnienia dostępności na terenie budowy, w oznaczonym miejscu, apteczki oraz numerów telefonów alarmowych oraz sprzętu przeciwpożarowego na stanowisku spawaczy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie w budynku prac niebezpiecznych pożarowo. Będzie utrzymywał środki ochrony przeciwpożarowej w stanie gotowości, zgodnie z przepisami w tym zakresie. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót albo przez wykonujących roboty.

**4.5. Ogrodzenie terenu budowy**

W przypadku robót wykonywanych poza budynkiem wymagane jest odgrodzenie miejsca pracy   
i odpowiednie oznakowanie jako zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca jest uprawniony do zajęcia na potrzeby zaplecza budowy i prowadzenia robót terenu do 4 m w odległości od elewacji wschodniej budynku Podzamcze – skrzydło wschodnie oraz terenu do 10 m w odległości od elewacji zachodniej budynku Podzamcze – skrzydło wschodnie, z wyłączeniem oraz zabezpieczeniem obszaru wejścia głównego do obiektu.

**5. Wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, środków transportu oraz wykonania robót budowlanych**

Określenia podane w niniejszym OPZ są zgodne z obowiązującymi ustawami, odpowiednimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

**Wyrób budowlany** ‒ tu: wymiennie materiał budowlany.

**5.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

**ZLECENIODAWCA AKCEPTUJE WYŁĄCZNIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA W GATUNKU I.**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom spełnienie wymagań, określonych w art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ‒ Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.), jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r.   
   o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów, które są:
   * oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną (PN-EN) albo europejską aprobatą techniczną (EAT), albo umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenia dla zdrowia i bezpieczeństwa,
   * oznakowane znakiem budowlanym B, co oznacza, że producent wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną krajową,
   * dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041, z późn. zm.)
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek gromadzenia i posiadania dokumentacji wbudowanych w obiekt wyrobów, wymaganej przez powołane przepisy, i okazywania tej dokumentacji każdorazowo na żądanie Zamawiającego. Do dokumentów tych Zamawiający zalicza: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty albo deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne oraz atesty techniczne, ważne na czas realizacji robót. Wymienione dokumenty, a także instrukcje montażowe, instrukcje użytkowania i konserwacji, wszystkie w języku polskim, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

**5.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu i składowania**

1. Przechowywanie materiałów – wyrobów i urządzeń, a także ich składowanie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, tak aby nie doszło do obniżenia ich jakości i przydatności dla robót. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość   
   i właściwości.
2. Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie na terenie budowy lub na terenie bazy Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie materiałów na budowie.
3. Wielkość i częstotliwość dostaw powinna gwarantować właściwy postęp robót zgodnie   
   z zatwierdzonym harmonogramem.
4. Materiały i wyroby budowlane należy transportować środkami zalecanymi przez producenta, w oryginalnych opakowaniach, w pozycjach podanych przez producenta w instrukcjach. Niedopuszczalne przy wyładunku jest zrzucanie materiałów z pojazdu.

**5.3. Wymagania dotyczące sprzętu do wykonania robót budowlanych i środków transportu**

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Należy stosować sprzęt i narzędzia odpowiednie dla technologii wykonywanych robót.
3. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową.
4. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany   
   w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**5.4. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych**

**Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową (projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 9 do SWZ) projektem budowlanym (załącznik nr 2 do niniejszego OPZ), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do niniejszego OPZ), pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim (załączniki nr 4 i 5), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno‒budowlanymi oraz bhp i ppoż.
  2. Nadzór nad prawidłową realizacją robót ze strony Zamawiającego będą sprawowali Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Projektant w ramach ustanowionego nadzoru autorskiego.
  3. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić i przechowywać dziennik budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego podczas przekazania terenu budowy, zgodnie   
     z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953,   
     z późn. zm.)
  4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian podczas realizacji zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**Likwidacja terenu budowy**

Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest do likwidacji i uporządkowania terenu budowy oraz pełnego uporządkowania terenu wokół budynku, w tym przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu poprzedniego oraz odtworzenia trawników. Fakt uporządkowania terenu budowy i jego przywrócenia do stanu pierwotnego zostanie stwierdzony zapisem w protokole odbioru końcowego.

**6. Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych**

**6.1. Zasady kontroli jakości robót:**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wyrobów i robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem wszystkich instalacji oraz robót ogólnobudowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
  2. Roboty powinny być wykonane estetycznie.
  3. Wykonawca ma obowiązek egzekwować od dostawcy materiały i urządzenia odpowiedniej jakości wraz z dokumentami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
  4. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania próbki wyrobów przeznaczonych do wbudowania, co najmniej 7 dni przed planowanym ich wbudowaniem.
  5. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących jakości robót i wbudowanych wyrobów. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dodatkowych prac wynikłych z nieprawidłowego wykonania robót lub/i zastosowania niewłaściwych materiałów ponosić będzie Wykonawca.

**6.2. Odbiór robót budowlanych**

Dla robót objętych zamówieniem określa się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

Kierownik budowy lub robót ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych lub ulegających zakryciu. O ile nie dopełni tego obowiązku, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkrycia tych robót lub wykonania odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy. Kierownik budowy lub robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru i powiadamia o tym Inspektora nadzoru, który niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do dziennika budowy i powiadomienia, dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazuje usunięcie nieprawidłowości. Dalsze prowadzenie prac możliwe jest dopiero po stwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek przez Inspektora nadzoru.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności   
z projektem technicznym, wymaganiami WTWiORB oraz specyfikacją techniczną prac, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Po dokonaniu odbioru należy sporządzić protokół odbioru technicznego - częściowego.

1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z projektem technicznym   
i specyfikacją techniczną. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu określonego   
w harmonogramie rzeczowo-finansowym w celu prowadzenia bieżących rozliczeń robót. W odbiorze uczestniczą Kierownik budowy i Inspektor nadzoru. Z przeprowadzonych czynności spisują protokół zaawansowania robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.

1. Odbiór końcowy

Celem odbioru końcowego jest finalna ocena w zakresie ilości, jakości oraz zgodności z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z umową. Przed przeprowadzeniem czynności odbioru końcowego niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Kierownik budowy zgłasza, a Inspektor nadzoru ‒ koordynator potwierdza zapisem w dzienniku budowy   
w ciągu 3 dni od wpisu Kierownika budowy. Ponadto Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości. Na tej podstawie Zamawiający w ciągu 14 dni powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru. Komisja odbiorowa,   
w skład której wchodzą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w obecności Inspektorów nadzoru, Kierownika budowy i Kierowników robót oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Elblągu, dokonuje oceny przedłożonych dokumentów odbiorowych oraz oceny wizualnej wykonanych robót. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół odbioru końcowego (wg wzoru Zamawiającego), który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Zauważone w czasie odbioru wady (również w odniesieniu do kompletu wymaganych dokumentów) zapisuje się w treści protokołu odbioru. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca powinien usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole. Protokół podpisują wszystkie strony umowy. Doprecyzowanie warunków odbioru końcowego zostanie ujęte w zawartej umowie o prace budowlane.

1. Odbiór ostateczny.

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym i rękojmi oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający zwołuje odbiór ostateczny, pisemnie powiadamiając   
o tym Wykonawcę. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia ewentualnych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Do odbioru wymagane są następujące dokumenty: umowa, protokół odbioru końcowego oraz dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie trwania gwarancji. Z przeprowadzanych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru końcowego.

**6.3. Dokumenty odbiorowe**

Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany przykazać Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. dziennik budowy,
2. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami,   
   o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
3. dokumentację powykonawczą, tj. projekty i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót   
   z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora nadzoru,
4. protokoły odbiorów technicznych – częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
5. protokoły wykonanych badań odbiorczych,
6. protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów instalacji elektrycznych,
7. świadectwa sprawdzenia mierników,
8. zaświadczenia SEP typu E i D uprawnień do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych,
9. dokumenty dopuszczające do stosowania wyroby budowlane, z których wykonano roboty (certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, atesty higieniczne, opinie i atesty techniczne), deklaracje właściwości użytkowych,
10. karty gwarancyjne wystawione przez producenta lub sprzedawcę na wbudowane wyroby,
11. instrukcje obsługi, konserwacji i montażu wbudowanych wyrobów,
12. potwierdzenia odbioru odpadów z budowy na składowiska odpadów,
13. oświadczenie o przeszkoleniu wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i konserwacji wykonanych instalacji.

**7. Przedmiar robót**

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Dz.U. 2021 poz. 2454.) na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Każda pozycja przedmiaru jest opatrzona numerem szczegółowej specyfikacji technicznej SST, zawierającej wymagania dla danej pozycji.

Dla zminimalizowania ryzyka ryczałtu zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego ustalenia ceny ofertowej i wykonania zamówienia zgodnie z zawartą umową. W przypadku chęci przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę, ten zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o tym fakcie na co najmniej 2 dni przed planowanym jej odbyciem.

W celu oceny i uwzględnienia w ofercie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i wszelkich kosztów z tym związanych, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do niniejszego OPZ.

Cena pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji wykonawczej, przedmiarze robót i ST. Podstawą płatności jest umowa na roboty budowlane, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz podpisany przez przedstawiciela zamawiającego (inspektora nadzoru) protokół odbioru robót.